

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2011

Uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely medzi :

Prenajímateľ : Obec BLESOVCE
IČO : 00 310 221
956 01 Blesovce 117
v zastúpení : Ing. Zdeněk Michalec, starosta obce

A

Nájomca : Ing. Vladimír Svorad
Súlovce 101,
956 14 Súlovce

ČL.I

- Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov uvedených v pozemkovej knihe, preukázaných dokladmi, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy/ LV č. 362/ v katastrálnom území obce Blesovce, p.č. 440 o výmere 272 252m².

ČL.II

- prenájomca týmto prenájomca nájmomcovi nehnuteľnosti uvedené v článku I. na dobu určitú a to od **15.4.2011 do 15.4.2012**

ČL.III

- zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného je splatná do 15 dní od podpisu zmluvy a činí sumu 1089 €. V prípade, že nájomné nebude uhradené v dohodnutom čase, stráca táto zmluva platnosť doručením písomného oznámenia prenájomca.

ČL. IV

- účelom uzatvorenia tejto zmluvy je prenájom trvalého trávnatého porastu so zámerom produkcie zelenej hmoty a sena /kosenie/, ktorá zabezpečí udržiavanie a zveľaďovanie krajiny v obci Blesovce.
- Na prenájom nehnuteľností uvedených v článku I. dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Blesovce svojím uznesením č.3/2011 zo dňa 2.4.2011.

ČL.V

- nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenájomca.

ČL.VI

- nájomný vzťah zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu
- nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.
- nájomný vzťah možno pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou ktoréhokoľvek z účastníkov a to z dôvodov stanovených zákonom. Účastníci sa dohodli na 3. mesačnej výpovednej lehote.

ČL.VII

- táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomnej dohody účastníkov
- účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu porozumeli, sú si plne vedomí právnych následkov jej uzavretia a na znak súhlasu ju podpisujú
- zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdržia obe zmluvné strany.

V Blesovciach dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca