

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Uzatvorená podľa ustanovenia § 720 Občianskeho zákonníka a zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z, a novelizácii medzi :

Polnochovom s.r.o. Veľké Dvorany 135 v zastúpení **Ing. Jozefom Gulikom**, konateľom spoločnosti, IČO 36518361, IČ DPH: SK 2020136899, zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka 10035/N (ďalej len „nájomca“)

A

Obcou Blesovce, v zastúpení **Ing. Zdenkom Michalcom**, starostom obce, IČO 310221 (ďalej len prenajímateľ)

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľností (bývalá Základná škola Blesovce) p.č. 135, nachádzajúcej sa v k.ú. Blesovce prenajíma do prenájmu nájomcovi
2. pre potreby kancelárskych priestorov a závodného stravovania.
3. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu od 01.01.2011 do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Predčasné skončenie nájmu jednou stranou musí byť doručené písomne druhej strane minimálne jeden mesiac pred termínom.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 200 €, - mesačne so splatnosťou do 15 dní nasledujúceho mesiaca.
5. Nájom nebytových priestorov bol schválený na zasadnutí OZ obce Blesovce 05.01.2011 pod uznesením č. 1/2011
6. Platby za služby (vykurovanie , elektrickú energiu, telefónne poplatky a pod.) bude zabezpečovať nájomca s tým, že uzatvorí zmluvy na ich dodávku s dodávateľmi.
7. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory bude využívať na predmet účelu nájmu s tým, že prípadné zmeny budú vopred odsúhlasené s prenajímateľom.
8. Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu vrátiť prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Ostatné náležitosti zmluvného vzťahu budú riešiť zodpovední zástupcovia obidvoch zúčastnených strán s tým, že budú informovať svoje orgány o dohodnutých zmenách , pri zmenách závažného charakteru bude potrebný súhlas obecného zastupiteľstva.

Podmienky nájmu, ktoré nie sú bližšie touto zmluvou určené, sa budú realizovať v zmysle všeobecne platných predpisov.

V Blesovciach, dňa 05.01.2011.

nájomca /užívateľ/

prenajímateľ / vlastník/

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.